

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 213/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 213/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 10 phút, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 213/TBNY- CCBK ngày 18 tháng

03 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026

đến ngày 05 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TBNY –CCBK

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT


**Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Hương Sơn để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hương Sơn để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Hương Sơn**, sinh năm 1973, đã chết ngày 21/07/2004 theo Trích lục khai tử số 1506/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, hành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2025 (đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 26/2004 ngày 30/07/2004).
2. Ông **Nguyễn Khoa Sáng**, sinh năm 1933, đã chết ngày 02/05/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1837/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, hành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2026 (đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 21/2013 ngày 17/05/2013).
 - Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Khoa Sáng, bà Nguyễn Thị Hương Sơn tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).
 - Trước khi chết ông Nguyễn Khoa Sáng, bà Nguyễn Thị Hương Sơn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Khoa Sáng, bà Nguyễn Thị Hương Sơn phải thực hiện.
 - Sinh thời, bà Nguyễn Thị Hương Sơn chỉ có duy nhất 01 (một) người chồng là ông **Nguyễn Ngọc Thuấn**, sinh năm 1972, CCCD số 001072029261. Hai ông bà sinh được 01 (một) người con chung là: bà **Nguyễn Thị Thu Hà**, sinh năm 1996, CCCD số 001196039533.
 - Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Hương Sơn là ông **Nguyễn Khoa Sáng**, sinh năm 1933, đã chết ngày 02/05/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1837/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, hành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2026 (đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 21/2013 ngày 17/05/2013) (**chết sau bà Nguyễn Thị Hương Sơn**); Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hương Sơn là bà **Nguyễn Thị Đáp**, sinh năm 1936, CCCD số 001136008361 (còn sống).
3. Do ông Nguyễn Khoa Sáng chết sau bà Nguyễn Thị Hương Sơn nên phát sinh thừa kế theo pháp luật.

Sinh thời ông Nguyễn Khoa Sáng chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Đáp**, sinh năm 1936, CCCD số 001136008361. Hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con chung là: 



- 3.1. Bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1964, đã chết ngày 05/02/1987 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1809/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, hành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2026 (đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 06/1987 ngày 05/05/1987).

Sinh thời bà Nguyễn Thị Hương sinh được 01 (một) người con là bà **Lâm Thị Hoa**, sinh ngày 28/04/1986, Căn cước công dân số 001186041848;

- 3.2. Ông **Nguyễn Khoa Phương**, sinh năm 1967, CCCD số 001067002813;

- 3.3. Ông **Nguyễn Khoa Lý**, sinh năm 1970, CCCD số 001070028240;

- 3.4. Bà **Nguyễn Thị Hương Sơn**, sinh năm 1973, đã chết ngày 21/07/2004 (nêu trên).

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Hương Sơn**, bà **Nguyễn Thị Hương**, ông **Nguyễn Khoa Sáng** không có ai là bố mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng và không còn người nào là chồng, là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác theo quy định của pháp luật.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng một phần diện tích **thửa đất số 48(2); tờ bản đồ số: 8, tại địa chỉ: Thôn 6, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02864312**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 12-X do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2025 mang tên ông Nguyễn Ngọc Thuận và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hương Sơn. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Di sản của bà **Nguyễn Thị Hương Sơn** để lại là: **Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hương Sơn tại thửa đất nêu trên.**

3. Di sản của ông **Nguyễn Khoa Sáng** để lại là **toàn bộ quyền hưởng di sản mà ông Nguyễn Khoa Sáng được hưởng từ bà Nguyễn Thị Hương Sơn để lại.**

III. NGƯỜI THỪA KẾ

1/ Bà **Nguyễn Thị Đáp** (là mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Hương Sơn, vợ ông Nguyễn Khoa Sáng);

2/ Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** (là con gái bà Nguyễn Thị Hương Sơn, cháu ngoại ông Nguyễn Khoa Sáng);

3/ Bà **Lâm Thị Hoa** (là con gái bà Nguyễn Thị Hương, cháu ngoại ông Nguyễn Khoa Sáng);

4/ Ông **Nguyễn Khoa Phương** (là con trai ông Nguyễn Khoa Sáng, anh trai bà Nguyễn Thị Hương Sơn);

5/ Ông **Nguyễn Khoa Lý** (là con trai ông Nguyễn Khoa Sáng, anh trai bà Nguyễn Thị Hương Sơn).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ
ngày

đến ngày

.....
.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 9...giờ 12...phút, ngày 5...tháng 5...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

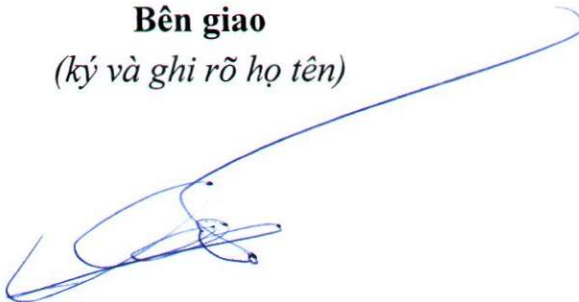
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 213/TBNY- CCBK ngày
18 tháng 03 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17...tháng 4...năm 2026
đến ngày 05...tháng 5... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

